



## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КВАРТАЛ»

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, 20А  
ИНН 7411020408 КПП 745301001  
Р/с 40702810508000000161 в Филиале «Челябинский» ОАО «ОТП  
БАНК» г. Челябинск  
К/с 30101810200000000830 БИК 047501830  
ОКПО 53824221 ОКВЭД 74.20.35

### ИЗМЕНЕНИЯ

к Проектной декларации от 01.10.2015г. на строительство Жилого многоквартирного малоэтажного дома № 36 расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, западнее ул. 26 Партсъезда

г. Челябинск

«09» декабря 2015г.

Застройщик Открытое акционерное общество «Квартал» (юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, 20а), осуществляющий строительство Жилого многоквартирного малоэтажного дома № 36, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Копейск, западнее ул. 26 Партсъезда (ранее пос. Октябрьский), вносит в Проектную декларацию от 01.10.2015г. следующие изменения:

Пункт 2.3. Проектной декларации дополнить следующим:

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, проектом не предусмотрено.

Пункт 2.9. Проектной декларации читать в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств ОАО «Квартал» по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее ООО «Региональная страховая компания», Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская д. 13, офис №4501. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9381Г/2015 от 16.11.2015г.

В остальной части Проектная декларация действует в редакции от 01.10.2015г., с учетом изменений от 03.11.2015г., 09.12.2015г.

Директор ОАО «Квартал»



К.А. Морозов