



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КВАРТАЛА»

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, 20А  
ОКПО 53824221 ОКВЭД 74.20.35  
ИНН/КПП 7411020408 / 745301001

### ИМЕНЕНИЕ

к Проектной декларации от 30.12.2016г. на строительство Жилого многоквартирного  
многоэтажного дома № 44 расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,  
западнее ул. 28 Парусовца

г. Челябинск

18.05.2017г.

Застройщик: Акционерное общество «Квартала» (юридический адрес: 454080, г. Челябинск,  
ул. Карла Либкнехта, 20А), осуществляющей строительство Жилого многоквартирного многоэтажного  
дома № 44, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, западнее ул. 28 Парусовца  
близ пер. Октябрьский, несет в Проектную декларацию от 30.12.2016г. следующие сведения:

1. Пункт 2.2. читать в следующей редакции:

«Строительство Жилого дома осуществляется на основании Разрешения на строительство № гп 74-3048003005001 – 146-1 / 2014, выданного 25 декабря 2014г. Администрацией Коммунального городского округа сроком действия до 31 декабря 2019г.»

2. Пункт 2.4. читать в следующей редакции:

«Исходные данные объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, западнее ул. 28 Парусовца. Площадь земельного участка 128 624,8 кв.м., площадь общая 1 225,4 кв.м., объем всего здания 7667,8 м<sup>3</sup>, объем надземной части 6 344,8 м<sup>3</sup>, площадь застройки 462,7 кв.м., 16 квартир, количество этажей – два. Коммунальное хозяйство земельного участка осуществляется в соответствии с проектом застройки. Планировка, площади квартир свободные, устанавливаются в процессе на территории рынка, уточняются при заключении договоров долевого участия с дольщиками и другими участниками инвестиционного процесса.»

3. Третий абзац пункта 2.5. читать в следующей редакции:

«Благоустройство основания, а также благоустройство земельного участка осуществляется в соответствии с проектом застройки. Элементы благоустройства: покрытие асфальтобетонное территории вокруг дома.»

4. Второй абзац пункта 2.5. читать в следующей редакции:

«Жилой дом № 44

- количество этажей – два, количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома – 16 двухкомнатных квартир.

- общая площадь квартир – 1134,46 кв.м., в том числе: две двухкомнатные квартиры площадью – 65,04 кв.м., шесть двухкомнатных квартир площадью – 70,08 кв.м., две двухкомнатные квартиры площадью – 70,76 кв.м., шесть двухкомнатных квартиры площадью – 72,81 кв.м.»

3. Пятый абзац пункта 2.5. читать в следующей редакции:

«Состав общего имущества в многоквартирном доме: самостоятельные помещения в составе неопределенной очереди, в которых размещены инженерные коммуникации: водопровод, сети отопления, электрические и слаботочные сети. Ориентировочная площадь общего имущества (коридор) в многоквартирном доме – 400 кв.м.»

В остальных части Проектной декларации действует в редакции от 30.12.2016г., с учетом изменений от 30.12.2016г., 21.03.2017г., 25.04.2017г., 15.06.2017г.

Директор АО «Квартала»



К.А.Муромов