

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КВАРТАЛ»

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, 20А
ОКПО 53824221 ОКВЭД 74.20.35
ИНН/КПП 7411020408 / 741101001



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого многоквартирного малоэтажного дома № 35,
расположенного по адресу Челябинская обл., г. Копейск, западнее ул. 26 Партсъезда

г. Челябинск

01 октября 2015г.

1. Информация о застройщике:

1.1 Открытое акционерное общество «Квартал», (далее ОАО «Квартал»);

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, 20а

Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, 20а;

Тел. (351) 263-01-28, 263-03-78

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 час. до 18.00 час., обеденный перерыв с 12-30 до 13-30 час., суббота, воскресенье – выходные дни.

Директор: Морозов Константин Алексеевич

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) за № 1057405513725 от 13 декабря 2005 года выдано ИФНС по г. Копейску Челябинской области;

1.3 Состав учредителей ОАО «Квартал»:

- Управление имуществом Копейского городского округа в размере 30 % бездокументарных обыкновенных именных акций;

- Общество с ограниченной ответственностью «Альянс строителей Урала» в размере 70 % бездокументарных обыкновенных именных акций.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Строительство Квартала малоэтажных жилых домов (строительство 34 двух-, трехэтажных многоквартирных жилых домов с инфраструктурой), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Копейск, западнее ул. 26 Партсъезда (ранее пос. Октябрьский). Строительство микрорайона производится по настоящее время. Срок окончания строительства – 2015 год.

1.5. О виде лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит.

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат - 11 000 рублей.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности – 28 683 тыс. рублей.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности – 28 535 тыс. рублей.

2. Информация о проекте:

2.1 Целью настоящего проекта является строительство Жилого многоквартирного малоэтажного дома № 35, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Копейск, западнее ул. 26 Партсъезда.

Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома IV квартал 2017 года.

Строительство осуществляется в один этап.

2.2 Строительство Жилого дома осуществляется на основании Разрешения на строительство № гп 743040002005001 – 137 / 2014, выданного 25 декабря 2014г. Главой Копейского городского округа сроком действия до 25 декабря 2017г.

2.3 Земельный участок площадью 228 624 кв.м., расположенный г. Копейск, западнее ул. 26-го Партсъезда, предназначен для комплексного освоения в целях жилищного



строительства, принадлежит ОАО «Квартал» на праве аренды. Договор аренды земельного участка заключен между Управлением имущества Копейского городского округа (собственником земельного участка) и ОАО «Квартал» №468/148-06 от 30 марта 2006 года. Кадастровый №74:07:13 03 001:1504. Договор зарегистрирован в главном управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 16 мая 2006 года, номер регистрации 74-74-30/о23/2006-350. Комплексное освоение, а также благоустройство земельного участка осуществляется в соответствии с проектом застройки. Элементы благоустройства: покрытие проездов, тротуаров, автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, свободная от застройки территория озеленяется кустарником и деревьями, устройством газонов.

- 2.4. Местоположение объекта: Челябинская обл., г. Копейск, западнее ул. 26 Партсъезда. Площадь земельного участка 228 624,0 кв.м., площадь общая 1 519,2 кв.м., объем всего здания 6 546,0 м³, объем надземной части 6 546,0 м³, 39 квартир, количество этажей – три. Комплексное освоение земельного участка осуществляется в соответствии с проектом застройки. Планировки, площади квартир, квартир-студий свободные, устанавливаются исходя из потребностей рынка, уточняются при заключении договоров долевого участия с дольщиками и другими участниками инвестиционного процесса.
- 2.5. Сведения о количестве самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома, технической характеристике самостоятельных частей дома, функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, о составе общего имущества в многоквартирном доме:

Жилой дом № 35

- количество этажей – три, количество самостоятельных частей в составе строящихся многоквартирных домов – 39 квартир, в том числе: однокомнатных – 30 квартир, двухкомнатных – 9 квартир;

- общая площадь квартир – 1359,5 кв.м., в том числе: две однокомнатные квартиры площадью – 35,49 кв.м., две однокомнатные квартиры площадью – 35,32 кв.м., две однокомнатные квартиры площадью – 40,04 кв.м., три однокомнатные квартиры площадью 28,66 кв.м., две однокомнатные квартиры площадью – 36,31 кв.м., четыре однокомнатные квартиры площадью – 43,49 кв.м., шесть однокомнатных квартир площадью – 29,33 кв.м., две однокомнатные квартиры площадью – 31,71 кв.м., две однокомнатные квартиры площадью – 36,01 кв.м., две однокомнатные квартиры площадью – 26,61 кв.м., одна однокомнатная квартира площадью – 31,04 кв.м., одна однокомнатная квартира площадью – 30,23 кв.м., одна однокомнатная квартира площадью – 25,94 кв.м., две двухкомнатных квартиры площадью – 38,81 кв.м., две двухкомнатных квартиры площадью – 36,09 кв.м., четыре двухкомнатных квартиры площадью – 42,12 кв.м., одна двухкомнатная квартира площадью – 35,11 кв.м.;

- техническая характеристика самостоятельных частей дома – квартира передается с черновой отделкой, в квартире имеется: евроокна с двухкамерным стеклопакетом, входная дверь, бетонная подготовка под покрытие пола, планировка согласно проекту, стены оштукатурены, смонтирована система отопления, установлены радиаторы, выполнены стояки водоснабжения и канализации без установки сантехнических приборов, медная электропроводка;

- состав общего имущества в многоквартирном доме: самостоятельным помещением является вентилируемый чердак, в котором размещены инженерные коммуникации: водопровод, сети отопления, электрические и слаботочные сети; лестничные клетки, лестничные площадки, входная группа;

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – IV квартал 2017 г.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 40 млн. рублей.

2.7. Орган, уполномоченный выдавать разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов – Администрация Копейского городского округа Челябинской области.

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют.



